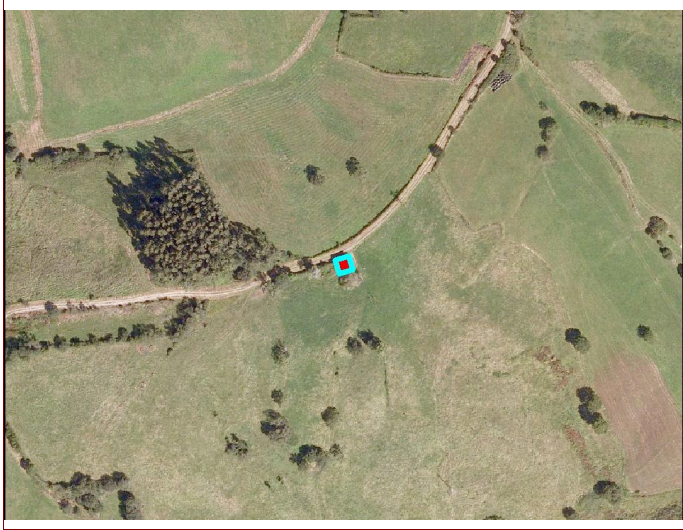
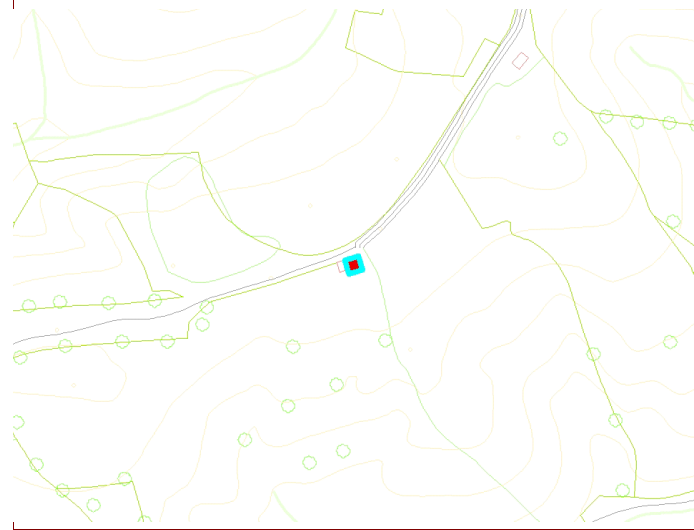


I. DATOS GENERALES

Identificador: C19Localización: La RotizaID de Campo: m123

Denominación:Coordenadas UTM X: 394969Y 4803717

Clasificación del suelo y afecciones sectoriales: SREPPCF, Suelo Rústico de Especial Protección Paisajística, Caseríos y Forestal



escalas 1 : 5.000

II. DESCRIPCIÓN DE LA EDIFICACIÓN

Tipo de construcción: 5. Construcción ganadera tradicionalNº de plantas: B+I

Descripción: Edificación tradicional de uso ganadero, con volumen muy sencillo, cubierta dos aguas con cumbrera paralela a lado largo. Una sola altura, con aprovechamiento del bajo cubierta para pajar. La fábrica es de ladrillo y enfoscado con mortero. Y el acceso principal se localiza orientado al sur.

Época: Años 40-50Protección:Conservación: Buena

Uso original: Actividad ganadera

Uso actual: Actividad ganadera

Superficie catastral construida:Sup. const. verificada en planta baja: 69

Observaciones:

III. PARCELA

Referencia catastral: 39024A015000850000PHSuperficie parcela Catastro: 7487

Cerramientos: Estacas y alambreElementos naturales singulares: Arbolado

Infraestructuras: Acceso rodado, abastecimiento de agua y suministro eléctricoObservaciones (aux.):

Edificaciones auxiliares:Tipos:

IV. VALORACIÓN

Características: Construcción tradicional de uso ganadero de sencilla volumetría.

Justificación: Conserva las características y materiales propios de las construcciones tradicionales rurales de Cantabria. Adecuadamente integrada en el entorno.

Valor patrimonial: Etnográfico



V. INTERVENCIÓN RECOMENDADA

Recomendaciones: Recuperación de elementos y técnicas constructivas tradicionales. Conservación del carácter de los hastiales respetando la solución actual sin vuelo de alero. Carpinterías preferentemente de madera.

VI. OTROS

Cambio de uso: Los usos admisibles estarán en función del planeamiento vigente y de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso.

Admite ampliación: ☒ Sí☐ No